

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM	
Volume	27.000.000	
Data de Emissão	26/07/2022	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Remuneração do Papel	13,30%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.000	
Qtde Integralizada	15.976	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22G1162067	
Código ISIN	BRCASCCR1034	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.982.791,19	R\$ 937,83	
Amortização do mês (a)	R\$ 99.790,37	R\$ 6.246268	
Juros do mês (b)	R\$ 155.098,80	R\$ 9.708238	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0.000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 254.889,17	R\$ 15.954505	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.727.902,02	R\$ 921,88	

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 15.760,25
Aplicação Financeira	R\$ 293.746,40
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 138.434,27
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 155.312,13
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 143.302,75
(+) Liquidação	R\$ 434.878,99
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 16.241,25
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 254.889,17
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 307.051,32

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 255.432,34
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

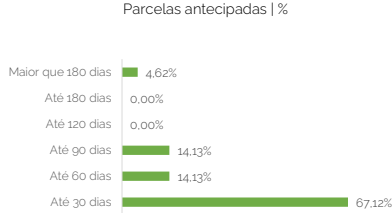
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 186.111,29	
Total recebido no mês	R\$ 286.217,47	153,8%
Parcela adimplentes	R\$ 7.664,02	2,7%
Parcela antecipadas	R\$ 28.425,14	9,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 250.128,31	87,4%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	10	67,12%	R\$ 19.080,30
Até 60 dias	1	14,13%	R\$ 4.015,34
Até 90 dias	1	14,13%	R\$ 4.015,34
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	4,62%	R\$ 1.314,16
Total	13	100,00%	R\$ 28.425,14

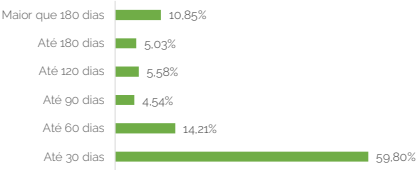
DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	59,80%	R\$ 149.576,01
Até 60 dias	7	14,21%	R\$ 35.535,35
Até 90 dias	4	4,54%	R\$ 11.353,56
Até 120 dias	6	5,58%	R\$ 13.949,96
Até 180 dias	4	5,03%	R\$ 12.580,61
Maior que 180 dias	3	10,85%	R\$ 27.132,82
Total	54	100,00%	R\$ 250.128,31

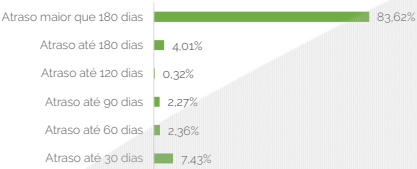
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	6	7,43%	R\$ 56.813,86
Atraso até 60 dias	2	2,36%	R\$ 18.019,23
Atraso até 90 dias	3	2,27%	R\$ 17.349,29
Atraso até 120 dias	1	0,32%	R\$ 2.440,80
Atraso até 180 dias	2	4,01%	R\$ 30.636,39
Atraso maior que 180 dias	15	83,62%	R\$ 639.305,75
Total	29	100,00%	R\$ 764.565,32

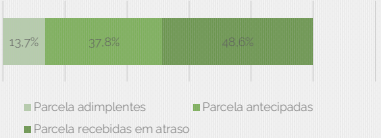
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

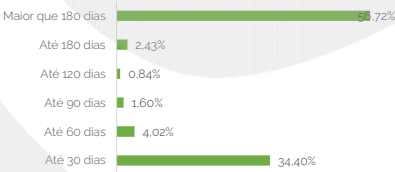
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

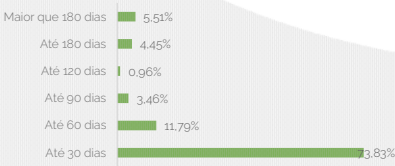
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

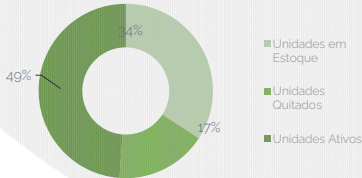
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



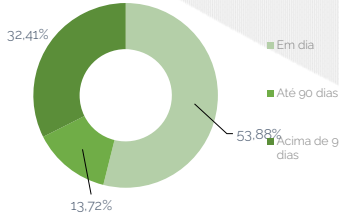
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	41
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	129
Unidades em Estoque	44
Unidades Quitados	22
Unidades Ativos	63
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	jul-24
(a) Recebimento do mês - 07/2024	R\$ 286.217,47
(b) PMT Vincenda- 08/2024	R\$ 255.432,34
Razão de garantia atual % (a/b)	112,05%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	jul-24
(a) Recebimento do mês - 07/2024	R\$ 286.217,47
(b) PMT - 07/2024	R\$ 254.889,17
(c) Despesas - 07/2024	R\$ 16.241,25
(d) - (b) + (c)	R\$ 271.130,42
Razão de garantia atual % (a/d)	105,56%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	jul-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 14.954.154,95
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.016.152,55
Razão de garantia atual % (e/a)	298,12%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	jul-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.016.152,55
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 3.451.784,89
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.793.393,65
Razão de garantia atual % (e/a)	57,24%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1º Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/06/2024 até 30/06/2024
2º Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/06/2024 até 30/06/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.